

GRILLE DE CONTROLE

Informations générales

Champs	Caractéristiques du champ
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire)	Loueur
Nom du demandeur ou mandataire	BURGAUD
Prénom du demandeur ou mandataire	Stéphan
Civilité du demandeur ou mandataire	Monsieur
Adresse du demandeur ou mandataire	19 rue Raoul Stonestreet Résidence Novapark2 -Appt D33
Code postal du demandeur ou mandataire	33140
Commune du demandeur ou mandataire	Villenave-d'Ornon
Pays du demandeur ou mandataire	FRANCE
Téléphone du demandeur ou mandataire	
Courriel du demandeur ou mandataire	stephan.burgaud@gmail.com
Adresse du logement meublé	16B rue Touratte
Code postal du logement meublé	47200
Commune du logement meublé	Marmande
Téléphone du logement meublé	
Dénomination commerciale, le cas échéant	ModernAppart Marmande centre
Classement actuel	NC
Classement demandé	2*
Capacité demandée	4 personnes
Date de la visite d'inspection	21/02/2022
Date d'émission du document	22/02/2022

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	Comité Départemental du Tourisme de Lot-et-Garonne
SIRET de l'organisme	31716612200042
Adresse 1 de l'organisme	271 rue de Péchabout
Adresse 2 de l'organisme	BP30158
Code postal de l'organisme	47000
Commune de l'organisme	Agen
Téléphone de l'organisme	05 53 66 14 14
Courriel de l'organisme	classement@tourisme-lotetgaronne.com
Site internet de l'organisme	
Civilité de l'inspecteur	Madame
Nom de l'inspecteur	TREVISAN Estelle

*Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L. 324-1 du Code du Tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ?	Non
Si oui, préciser les motifs :	
Si oui, nom du sous-traitant :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	

Dénomination du meublé : ModernAppart Marmande centre

Dénomination du Loueur : BURGAUD Stéphan

Catégorie de classement : 2*

Le rapport détaillé d'inspection

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
1	Surface totale minimum (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	Oui	5	Surface de référence à respecter : 22 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée : 28 m2
2	Surface totale majorée	O	1	Oui	1	Surface de référence majorée de 27% : +1 point(s) Surface habitable (hors sanitaires) relevée <
3	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	Oui	1	
4	Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état	X	3	Oui	3	
5	Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement	O	1	Non	0	
6	Accès internet par un réseau local sans fil	X	2	Oui	2	
7	Accès internet filaire avec câble fourni	O	2	Oui	2	
8	Télévision à écran plat avec télécommande	X	2	Oui	2	
9	Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT	O	2	Oui	2	
10	Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales	O	1	Oui	1	netflix
11	Radio	O	2	Oui	2	tv
12	Enceinte connectée	O	1	Non	0	
13	Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos	O	2	Oui	2	Netflix
14	Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal	X	3	Oui	3	
15	Le logement est équipé de double vitrage	O	3	Oui	3	
16	Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement	X	5	Oui	5	électrique connecté à distance
17	Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement	O	3	Non	0	
18	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	O	3	Non	0	
19	Séche-linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	NA	2	Non	0	
20	Etendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement	X	2	Oui	2	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
21	Ustensiles de ménage appropriés au logement	X	3	Oui	3	
22	Fer et table à repasser	O	2	Oui	2	
23	Placards ou éléments de rangement dans le logement	X	3	Oui	3	
24	Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation	O	3	Oui	3	
25	Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement	X	4	Oui	4	
26	Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil	X	3	Oui	3	
27	Présence d'une table basse	X	1	Oui	1	
28	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	Oui	4	1x140 et convertible 2 pers.
29	Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité	O	2	Oui	2	
30	Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante	X	2	Oui	2	
31	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	Oui	2	
32	Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	Oui	2	
33	Éclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel	X	2	Oui	2	
34	Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit	O	2	Oui	2	
35	Présence d'une prise de courant libre située près du lit	O	1	Oui	1	
36	Présence d'une table de chevet par personne	O	2	Oui	2	
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement	X	2	Oui	2	
38	Une salle d'eau privative avec accès indépendant dans un espace intérieur au logement	X	3	Oui	3	
39	Équipement de la salle d'eau	X	3	Oui	3	
40	Salle d'eau équipée avec pare-douche	O	2	Oui	2	
41	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	X	2	Oui	2	
42	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau	O	2	Non	0	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
43	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	NA	5	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
44	Salle d'eau équipée avec pare-douche	NA	3	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
45	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	NA	2	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
46	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	O	2	Oui	2	
47	Présence de produits d'accueil	O	3	Oui	3	
48	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X	2	Oui	2	
49	Patère(s) ou porte-serviettes	X	1	Oui	1	
50	Sèche-serviettes électrique	O	2	Oui	2	
51	Miroir de salle de bain	X	2	Oui	2	
52	Miroir en pied	O	2	Oui	2	
53	Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	X	2	Oui	2	
54	Espace(s) de rangement supplémentaire(s)	O	2	Oui	2	
55	Sèche-cheveux électrique en nombre suffisant	O	1	Oui	1	
56	Évier avec robinet mélangeur ou mitigeur	X	3	Oui	3	
57	Nombre de foyers respectés	X	3	Oui	3	
58	Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz	O	2	Oui	2	vitrocéramique
59	Four ou mini-four	X	3	Oui	3	
60	Four à micro-ondes	X	2	Oui	2	
61	Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	Oui	4	
62	Hotte aspirante	O	2	Oui	2	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
63	Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	X	3	Oui	3	
64	Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne	O	1	Non	0	
65	Équipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économome, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule, 1 fouet	X	3	Oui	3	
66	Au moins deux équipements de petit-électroménager	X	2	Oui	2	
67	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions	O	3	Non	0	
68	Cafetière	X	2	Oui	2	
69	Machine à expresso	O	2	Oui	2	
70	Bouilloire	X	1	Oui	1	
71	Grille pain	X	1	Oui	1	
72	Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes	O	2	Non	0	
73	Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes	O	2	Non	0	
74	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	Oui	4	
75	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	O	2	Oui	2	
76	Poubelle fermée avec couvercle	X	1	Oui	1	
77	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	O	4	Non	0	
78	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	O	4	Non	0	
79	Emplacement(s) à proximité	X	4	Oui	4	
80	Emplacement(s) privatif(s)	O	3	Non	0	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
81	Garage ou abri couvert privatif	O	2	Non	0	
82	Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	2	Non	0	
83	Logement avec terrasse ou jardin privé (8m ² minimum)	O	3	Non	0	
84	Logement avec parc ou jardin (50 m ² minimum)	O	4	Non	0	
85	Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état	O	2	Non	0	
86	Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur	O	2	Non	0	
87	Équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Non	0	
88	Équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Non	0	
89	Piscine extérieure ou intérieure	O	2	Non	0	
90	Piscine extérieure ou intérieure chauffée	O	2	Non	0	
91	Existence de rangement(s) pour équipement sportif	O	1	Non	0	
92	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)	O	2	Non	0	
93	Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport	O	3	Oui	3	
94	Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun	O	3	Oui	3	
95	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
96	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
97	Le mobilier est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
98	La literie est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
99	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
100	Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère	X	3	Oui	3	QR code +infos détaillées sur affichettes
101	Mise à disposition d'un livret d'accueil	O	2	Oui	2	
102	Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	X	3	Oui	3	jusqu'à 21h sinon digicode

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
103	Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client	O	2	Oui	2	
104	Existence d'une boîte à clé ou système équivalent	O	2	Oui	2	digicode
105	Draps de lit proposés systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	
106	Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	
107	Linge de table	O	2	Oui	2	
108	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur	O	2	Oui	2	
109	Matériel pour bébé à la demande	O	2	Oui	2	
110	Service de ménage proposé systématiquement	X	2	Oui	2	
111	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	X	2	Oui	2	
112	Adaptateurs électriques	O	2	Oui	2	
113	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement	O	2	Oui	2	standingappart.fr
114	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère	O	1	Oui	1	
115	Animaux de compagnie admis	O	2	Non	0	
116	Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information	X	2	Oui	2	
117	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	Non	0	
118	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	Non	0	
119	Présence de WC avec barre d'appui	O	2	Non	0	
120	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	Non	0	
121	Document accessible mis à disposition	X	1	Oui	1	
122	Obtention du label Tourisme et Handicap	O	3	Non	0	
123	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	3	Oui	3	double vitrage
124	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	1	Oui	1	led
125	Borne de recharge pour les véhicules électriques	O	2	Non	0	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
126	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	3	Oui	3	chasse. Double debit
127	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	1	Oui	1	mousseur
128	Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement	X	1	Oui	1	
129	Existence d'un composteur	O	1	Non	0	
130	Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	2	Oui	2	
131	Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bains	O	2	Non	0	
132	Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement	X	1	Oui	1	
133	Obtention d'un label environnemental	O	3	Non	0	

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo,...)

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires (X+ONC) à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	154
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de (X) et 100% de (ONC)	146
c) Nombre de points obligatoires atteints	154
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires (X) à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires (X) à respecter (coefficient 3), soit $(100\% X - x \text{ atteints}) * 3$:	0
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	148
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5	15
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	15
h) Nombre de points à la carte atteint	72
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Dénomination du meublé : ModernAppart Marmande centre

Dénomination du Loueur : BURGAUD Stéphan

Catégorie de classement : 2*